

# Mieten oder kaufen?

Pro & Contra +++ Pro & Contra +++ Pro & Contra +++ Pro & Contra +++ Pro & Contra +++

## Für das Wohnen zur Miete spricht ...

- + Bietet hohe Flexibilität: leichter Wohnungswechsel möglich
- + Erhält persönliche Unabhängigkeit
- + Geringe Verantwortung für Pflege und Instandhaltung
- + Relativ geringe Nebenkosten

## Dagegen spricht ...

- Mieten können steigen, künftige Kosten sind schwer zu berechnen.
- Eingeschränkte Gestaltungsfreiheit durch Abhängigkeit vom Vermieter
- Leistet keinen Beitrag zur Altersvorsorge
- Nebenkosten werden auf Mieter umgelegt

## Für das Wohnen im Eigenheim spricht ...

- + Entscheidungs- und Gestaltungsfreiheit
- + Bietet Platz und Freiraum für Familie
- + Sicherheit: Schutz vor Mieterhöhungen und Eigenbedarfskündigungen
- + Kosten sind berechenbar, Finanzierung ist planbar
- + Dient als Vorsorge für das Alter

## Dagegen spricht ...

- Höhere Nebenkosten
- Verantwortung für Pflege und Instandhaltung liegt vollständig beim Eigentümer.
- Es können sich unerwartete Reparaturkosten ergeben.
- Ortsgebundenheit
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar.
- Finanzierungsnebenkosten wie Grundsteuer, Notarkosten und Zinsen verteuern Kauf